COMPTON
GENERAL PLAN 2045
Building a Better Compton

HOUSING ELEMENT

COMMUNITY WORKSHOP | JANUARY 12, 2023

Housing Element Overview
Visión general del elemento vivienda

The Housing Element is intended to assist the City of Compton in identifying housing needs for residents of all income levels and developing an action program to meet those needs. The Housing Element is part of the Compton General Plan, which is a comprehensive policy framework guiding the physical, economic, and social development of the City.

El Elemento de Vivienda tiene como objetivo ayudar a la Ciudad de Compton a identificar las necesidades de vivienda de los residentes de todos los niveles de ingresos y desarrollar un programa de acción para satisfacer dichas necesidades. El Elemento de Vivienda forma parte del Plan General de Compton, que es un marco político integral que guía el desarrollo físico, económico y social de la Ciudad.

The Housing Element should be used in conjunction with the Land Use Element to identify appropriate sites and land use designations for the development of quality, affordable housing.

El Elemento de Vivienda debería utilizarse junto con el Elemento de Uso de la Tierra para identificar los emplazamientos y las designaciones de uso del suelo apropiados para el desarrollo de viviendas asequibles de calidad.

Compton: Who We Are
Compton: quiénes somos

POPULATION/POBLACIÓN
95,740

MEDIAN AGE/EDAD MEDIA
33.1

HOUSING UNITS/
UNIDADES DE VIVIENDA
25,826

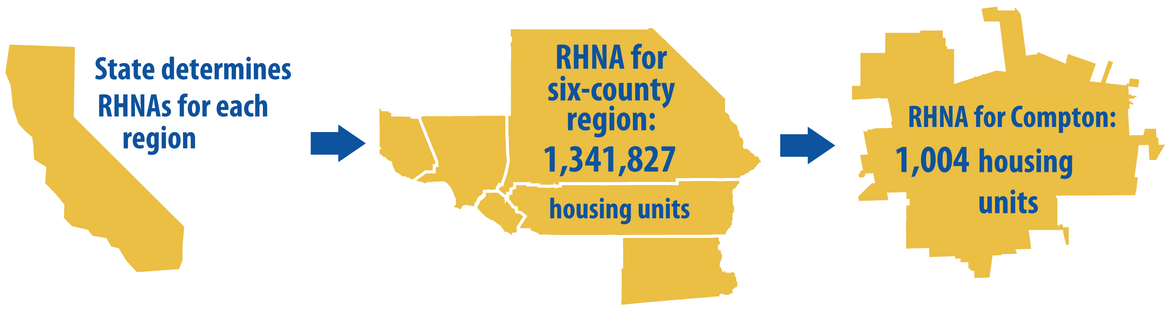
MEDIAN INCOME/
INGRESOS MEDIOS
$50,507

Source: U.S. Census Bureau, 2020

Regional Housing Needs Assessment
Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

The Regional Housing Needs Assessment (RHNA) is mandated by State Housing Law as part of the periodic process of updating local housing elements of the General Plan. RHNA quantifies the need for housing within each jurisdiction during specified planning periods. Compton has been allocated 1,009 units to be accommodated between 2021 and 2029.

La Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA) es un mandato de la Ley Estatal de Vivienda como parte del proceso periódico de actualización de los elementos locales de vivienda del Plan General. RHNA cuantifica la necesidad de vivienda dentro de cada jurisdicción durante períodos de planificación específicos. Compton ha sido asignado 1,009 unidades para acomodar entre 2021 y 2029.



Compton RHNA Allocation for 2021 to 2029
Asignación RHNA de Compton para 2021 a 2029

Income Goups / *Grupo de Ingresos*	Housing Units / *UNIDADES DE VIVIENDA*
Above Moderate	517
Moderate	131
Low	121
Very Low	235

TOTAL: 1,004 UNITS

Prioritizing Housing and Housing Services
Prioridad a la vivienda y a los servicios de vivienda

Place three stickers to identify your top strategies for expanding housing and services
Coloque tres etiquetas engomadas para identificar sus estrategias principales para ampliar la vivienda y los servicios

Increase Affordable Housing Supply
Aumentar viviendas más accesibles

Accessory Dwelling Units
Viviendas accesoria

Housing Assistance
Ayuda a la vivienda

Unhoused Services
Servicios para personas sin hogar

Supportive Housing Services
Servicios de apoyo de Vivienda

Equal Access to Housing
Igualdad de acceso a vivienda